

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

山手線 神田駅 2分

神田駅徒歩2分 ビジネス街でランチ重要あり！
手狭の為、惜しくも手放し。人気繁盛店居抜き物件！
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	栄華ビル		
所在地	東京都千代田区神田須田町1-14		
階数	B1階	坪数	約13.31坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	300,000円	管理費	54,545円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

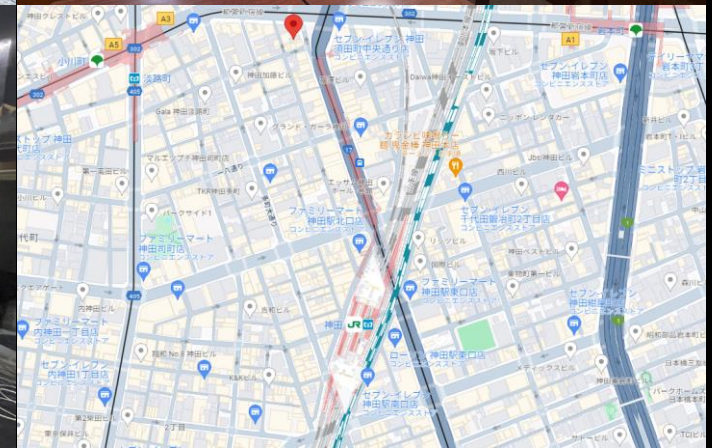
前業態	居酒屋	営業年数	1年間
閉店理由	移転	引渡時期	2024年4月1日

インフラ状況

ガス容量	16号	水道容量	不明mm
電灯	30A	動力	30A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(ビル内:ハンバーガー屋)
営業時間の制限無し(-)
※管理費に電気、水道料金が含まれてます。
※年2回浄化槽の清掃有り(費用は借主負担。1回50,000円~60,000円程度)



店舗ナビ株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:080-1342-9888

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理